



Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft mbH

# Jahresabschluss (mit Kontennachweis)

## der Firma

# V.I.P. GmbH

## zum

# 31.12.2022



IHR IMMOBILIENPARTNER AUS DEM

VOGTLAND

08468 Reichenbach - An der Schönen Aussicht 13

[www.vip-immobilien-partner.de](http://www.vip-immobilien-partner.de)

[post@vip-immobilien-partner.de](mailto:post@vip-immobilien-partner.de)

#### Geschäftsführung

Uwe Greiner  
Steuerberater

#### Hauptniederlassung

Berliner Str. 2 - 07545 Gera  
Telefon 0365 552799 0  
Telefax 0365 552799 200  
Internet [www.ep-stb.de](http://www.ep-stb.de)

#### Bankverbindungen

Spk Gera-Greiz  
IBAN DE6283050000000095680  
BIC HELADEF1GER

VB Saaletal eG  
IBAN 343662106  
BIC 83094454

#### Steuernummer

161/108/13442  
Amtsgericht  
Jena HR B 500654

## Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – von der Firma **V.I.P. GmbH** für das Geschäftsjahr vom 1.1.2022 bis 31.12.2022 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Haupt- und Nebenbücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Auftraggebers.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Rudolstadt, den 07.06.2023



Ina Franke  
Steuerberaterin

**E&P Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft mbH**

**Kontennachweis zur  
B I L A N Z zum 31. Dezember 2022**

V.I.P. GmbH  
08468 Reichenbach/Vogtland

**AKTIVA**

	Geschäftsjahr	
	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
<b>entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten</b>		
25 Ähnliche Rechte und Werte		10.000,00
<b>II. Sachanlagen</b>		
<b>andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>		
320 Pkw	71.577,00	
350 Lkw	1.663,00	
420 Büroeinrichtung	3,00	
		73.243,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
<b>fertige Erzeugnisse und Waren</b>		
3980 Waren (Bestand)		775.647,99
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1382 sonstige Forderung	110.000,00	
1530 Ford.geg. Personal Lohn- u. Gehaltsabrechnung	240,00	
1742 Verbindl. im Rahmen der sozialen Sicherheit	17,77	
		110.257,77
1571 Abziehbare Vorsteuer	7%	4,48
1575 Abziehbare Vorsteuer	16%	0,48
1576 Abziehbare Vorsteuer	19%	12.298,16
1776 Umsatzsteuer	19%	-2.937,36
1780 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen		896,21
Übertrag auf Seite 2	120.519,74	858.890,99

**Kontennachweis zur  
B I L A N Z zum 31. Dezember 2022**

V.I.P. GmbH  
08468 Reichenbach/Vogtland

**AKTIVA**

	Geschäftsjahr	
	EUR	EUR
Übertrag von Seite 1	120.519,74	858.890,99
1790 Umsatzsteuer Vorjahr	69,60	
	10.331,57	
		120.589,34
<b>III. Wertpapiere</b>		
<b>sonstige Wertpapiere</b>		
1348 Sonstige Wertpapiere		11.111,75
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		
1000 Kasse	12.093,67	
1200 Commerzbank 4749800 00	19.158,35	
1201 Sparkasse	26.847,32	
1202 Kautionen	804,92	
1210 Commerzbank 4749800 01	214,66	
1211 VB Mittl.Erzgebirge 501650439	3.693,15	
1220 Commerzbank 474 7010 00	2.801,96	
1227 Hausgeldkonten	3.143,41	
1230 Schwäbisch Hall 26571530 A 01	1.430,04	
1231 Schwäbisch Hall 26571530 A 02	49.993,94	
		120.181,42
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
980 Aktive Rechnungsabgrenzung		2.979,75
		1.113.753,25

**Kontennachweis zur  
B I L A N Z zum 31. Dezember 2022**

V.I.P. GmbH  
08468 Reichenbach/Vogtland

**PASSIVA**

		Geschäftsjahr	
		EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>			
800	Gezeichnetes Kapital		120.000,00
<b>II. Bilanzgewinn/-verlust</b>			
			412.988,81
			532.988,81
<b>B. Rückstellungen</b>			
<b>1. Steuerrückstellungen</b>			
956	GewSt-Rückstellung §4,5b EStG	1.444,00	
963	Körperschaftsteuerrückstellung	2.111,05	
		3.555,05	
<b>2. sonstige Rückstellungen</b>			
966	Rückst. zur Erfüllung d. Aufbewahrungspflicht	2.000,00	
970	Sonstige Rückstellungen	480,00	
977	Rückstell. für Abschluss- und Prüfungskosten	4.960,00	
		7.440,00	
			10.995,05
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>			
630	VB Mittl.Erzgebirge 1800010272	142.451,63	
631	VB Mittl.Erzgebirge 1800010280	173.321,93	
634	VB Mittl.Erzgebirge 1800011341	154.112,02	
636	Darlehen Commerzbank 474980004	56.163,21	
639	VB Mittl.Erzgebirge 1800014871	43.131,28	
		569.180,07	
<b>2. sonstige Verbindlichkeiten</b>			
1732	Erhaltene Kautionen	589,32	
			569.769,39
			1.113.753,25

**Kontennachweis zur  
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

V.I.P. GmbH  
08468 Reichenbach/Vogtland

		Geschäftsjahr	
		EUR	EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>			
8105	Steuerfreie Umsätze	653.441,76	
8400	Erlöse	15.459,77	
		668.901,53	668.901,53
<b>2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen</b>			
8980	Bestandsveränd. fert. Erzeugn.		-314.375,87
<b>3. Gesamtleistung</b>			
354.525,66			
<b>4. sonstige betriebliche Erträge</b>			
<b>a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens</b>			
2315	Anlagenabgänge Sachanlagen BG	-22.045,00	
<b>b) übrige sonstige betriebliche Erträge</b>			
2520	Periodenfremde Erträge	6,43	
2709	Sonstige Erträge unregelmäßig	665,50	
2742	Versicherungsentsch. und Schadensersatzleist.	3.845,60	
		4.517,53	
-17.527,47			
<b>5. Materialaufwand</b>			
<b>Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren</b>			
3202	Aufwendungen Objekte UV		51.702,56
<b>6. Personalaufwand</b>			
<b>a) Löhne und Gehälter</b>			
4110	Löhne	6.684,75	
4120	Gehälter	26.162,80	
4155	Zuschüsse der Agenturen für Arbeit (Haben)	-300,00	
Übertrag auf Seite 2		32.547,55	285.295,63

**Kontennachweis zur  
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

V.I.P. GmbH  
08468 Reichenbach/Vogtland

	Geschäftsjahr	
	EUR	EUR
Übertrag von Seite 1	32.547,55	285.295,63
4194 Pauschale Steuern für Minijobber	9,60	
	32.557,15	
<b>b) soziale Abgaben und         Aufwendungen für         Altersversorgung und         für Unterstützung</b>		
4130 Gesetzl. soziale Aufwendungen	7.729,83	
4138 Beiträge Berufsgenossenschaft	125,19	
4165 Aufwendung f. Altersversorgung	13.872,96	
	21.727,98	
		54.285,13
<b>7. Abschreibungen         auf immaterielle Vermögens-         gegenstände des Anlage-         vermögens und Sachanlagen</b>		
4832 Abschreibungen auf Kfz	17.522,98	
4855 Sofortabschreibung GWG	334,80	
	17.857,78	
<b>8. sonstige betriebliche         Aufwendungen</b>		
<b>a) Versicherungen, Beiträge             und Abgaben</b>		
4360 Versicherungen	3.445,84	
4380 Beiträge	169,45	
	3.615,29	
<b>b) Reparaturen und             Instandhaltungen</b>		
4806 Wartungskosten Hard-/Software	85,67	
<b>c) Fahrzeugkosten</b>		
4520 Kfz-Versicherungen	2.734,26	
4530 Laufende Kfz-Betriebskosten	2.108,53	
4540 Kfz-Reparaturen	1.495,47	
4580 Sonstige Kfz-Kosten	32,77	
	6.371,03	
<b>d) Werbe- und Reisekosten</b>		
4600 Werbekosten	838,15	
Übertrag auf Seite 3	10.910,14	213.152,72

**Kontennachweis zur  
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

V.I.P. GmbH  
08468 Reichenbach/Vogtland

	Geschäftsjahr	
	EUR	EUR
Übertrag von Seite 2	10.910,14	213.152,72
4650 Bewirtungskosten	79,15	
4654 Nicht abz.fähige Bewirtungsk.	30,00	
4655 N.abzf.Betr.ausg.Werbe-, Repräsentationskosten	103,50	
	<hr/>	
	1.050,80	
<b>e) Kosten der Warenabgabe</b>		
4780 Fremdarbeiten (Vertrieb)	3.570,00	
<b>f) verschiedene betriebliche Kosten</b>		
4900 Sonstige betriebl.Aufwendungen	540,00	
4901 Betriebskosten Vermietung	52.781,83	
4910 Porto	15,38	
4920 Telefon	880,61	
4930 Bürobedarf	49,00	
4950 Rechts- und Beratungskosten	3.021,10	
4955 Buchführungskosten	2.348,10	
4957 Abschluss- und Prüfungskosten	6.736,07	
4970 Nebenkosten des Geldverkehrs	2.260,58	
4980 Sonstiger Betriebsbedarf	1.100,10	
	<hr/>	
	69.732,77	
<b>g) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
2020 Periodenfremde Aufwendungen	321,73	
	<hr/>	
		84.747,29
<b>9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		
2650 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		7.160,29
<b>10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		
2100 Zinsen und ähnl. Aufwendungen	11.631,05	
2110 Zinsaufwendungen für kurzfristige Verbindl.	17,25	
2120 Zinsaufwendungen für langfristige Verbindl.	18.167,59	
	<hr/>	
		29.815,89
Übertrag auf Seite 4	0,00	105.749,83

**Kontennachweis zur  
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

V.I.P. GmbH  
08468 Reichenbach/Vogtland

	Geschäftsjahr	
	EUR	EUR
Übertrag von Seite 3	0,00	105.749,83
<b>11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		
2200 Körperschaftsteuer	3.339,00	
2208 Solidaritätszuschlag	183,64	
2213 Kapitalertragsteuer	25% 0,54	
4320 Gewerbesteuer	3.108,00	
4321 Gewerbesteuer Vorjahre	-3.584,00	
		3.047,18
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>		102.702,65
<b>13. sonstige Steuern</b>		
2375 Grundsteuer	25,18	
4510 Kfz-Steuer	536,00	
		561,18
<b>14. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>		102.141,47